

ПРОТОКОЛ № Б/Н

внеочередное (годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 Д
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область

"21" марта 2019г.

Инициатор собрания Лебеденко Анна Егоровна

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Свидетельство 55-55-01/273/2013-303 13.12.2013

Дата и место проведения общего собрания с 1.03 по 20.03 2019г, г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 Д.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: у председателя совета МКД № 27 Д по ул. Багратиона в г. Омске Лебеденко Анны Егоровны.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 4 704,70 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, ста общего пользования) составляет 4 704,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3356,65 кв. м. или 71,3 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1.

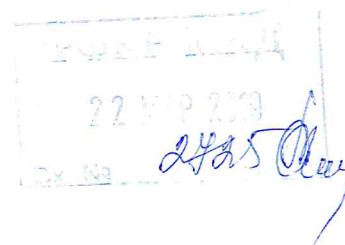
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: Кондратенко Евгений Валерьевич заместитель директора ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский».

Кворум ИМЕЕТСЯ (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.



**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

3.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2) о выборе владельца специального счета;

3.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Лебеденко Анну Егоровну, секретарем Аникину Ксению Валерьевну.

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Лебеденко Анну Егоровну (г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 Д, кв.20 тел. 8-951-413-08-69),

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,
контактный телефон)

секретарем Аникину Ксению Валерьевну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Лебеденко Анну Егоровну кв. 20

Аникину Ксению Валерьевну кв. 62

Матюшенко Светлану Павловну кв. 49

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Лебеденко Анну Егоровну кв. 20

Аникину Ксению Валерьевну кв. 62

Матюшенко Светлану Павловну кв. 49

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

3.2) об определении владельца специального счета (в соответствии с частями 2, 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

3.3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить ПАО «Сбербанк России».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить ПАО «Сбербанк России».

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476, предоставляет платежные документы до 10 числа ежемесячно.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476, предоставляет платежные документы до 10 числа ежемесячно.

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Возмещать Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 расходы, связанные с предоставлением платежных документов в размере 0,50 руб./кв.м. с жилой и не жилой площади МКД № 27 Д по ул. Багратиона в г. Омск, за счет платежа по текущему ремонту МКД № 27 Д по ул. Багратиона в г. Омск.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Возмещать Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 расходы, связанные с предоставлением платежных документов в размере 0,50 руб./кв.м. с жилой и не жилой площади МКД № 27 Д по ул. Багратиона в г. Омск, за счет платежа по текущему ремонту МКД № 27 Д по ул. Багратиона в г. Омск.

По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу: выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

СЛУШАЛИ: Лебеденко Анну Егоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476, в части

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнo-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 (г. Омск, ул. Багратиона, дом 33, тел. 21-55-02)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 Д, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;

Уполномоченному лицу в срок до 28.03.2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Председатель Лебедев А.В. (дата) 21.03.2019г.

Секретарь Анжеева К.В. (дата) 21.03.2019г.

Уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов Кушак Н.В. (дата) 21.03.2019г.

Счетная комиссия
Лебедев А.В. (дата) 21.03.2019г.
Анжеева К.В. (дата) 21.03.2019г.
Матюшенко С.П. (дата) 21.03.2019г.

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.